

MELAP- Wissenschaftliche Begleitung Auswertung für den Schlussbericht														MELAP- Wissenschaftliche Begleitung Auswertung für den Schlussbericht															
Gemeinde:	Aitrach	Bad Dürkheim	Buchheim	Creglingen	Großrinderfeld	Illmensee	Oberndorf	Obernheim	Osterburken	Schefflenz	Schöntal	Schopfloch	Wüstenrot	GESAMT															
Ortschaft:	Mooshausen	Unterbaldingen	Buchheim	Münster	Gerchsheim	Illmensee und Ruschweiler	Aistaig	Obernheim	Schlierstadt	Unterschefflenz	Oberkessach	Ober- und Unterifflingen	Neuhütten																
Einwohnerentwicklung der letzten 10 Jahre														Einwohnerentwicklung der letzten 10 Jahre															
Einwohnerzahl (Jahresende)														Einwohnerzahl (Jahresende)															
1997	MELAP-Or Gesamtge 337	MELAP-Or Gesamtge 574	MELAP-Or Gesamtge 640	MELAP-Or Gesamtge 640	MELAP-Or Gesamtge 237	MELAP-Or Gesamtge 5.154	MELAP-Or Gesamtge 1.647	MELAP-Or Gesamtge 4.116	MELAP-Or Gesamtge 1.318	MELAP-Or Gesamtge 1.858	MELAP-Or Gesamtge 1.662	MELAP-Or Gesamtge 14.709	MELAP-Or Gesamtge 1.502	MELAP-Or Gesamtge 1.502	MELAP-Or Gesamtge 730	MELAP-Or Gesamtge 5.996	MELAP-Or Gesamtge 1.262	MELAP-Or Gesamtge 4.362	MELAP-Or Gesamtge 1.116	MELAP-Or Gesamtge 5.775	MELAP-Or Gesamtge 1.037	MELAP-Or Gesamtge 2.426	MELAP-Or Gesamtge 1.609	MELAP-Or Gesamtge 6.692	1997	13671 EW	67628 EW		
1998	340	2.620	572	11.994	652	652	224	5.152	1.600	4.061	1.348	1.901	1.689	14.709	1.474	1.474	724	6.102	1.249	4.359	1.151	5.862	1.036	2.452	1.631	6.707	1998	13690 EW	68045 EW
1999	319	2.622	592	12.080	642	642	223	5.149	1.568	4.065	1.390	1.960	1.707	14.668	1.493	1.493	741	6.224	1.241	4.372	1.143	5.849	1.060	2.477	1.640	6.771	1999	13759 EW	68372 EW
2000	308	2.613	593	12.172	635	635	226	5.088	1.576	4.117	1.395	1.968	1.698	14.611	1.522	1.522	766	6.340	1.252	4.390	1.130	5.854	1.072	2.517	1.654	6.782	2000	13827 EW	68609 EW
2001	305	2.605	594	12.320	643	643	228	5.071	1.554	4.100	1.429	2.015	1.691	14.628	1.547	1.547	769	6.428	1.251	4.364	1.122	5.909	1.053	2.490	1.693	6.852	2001	13879 EW	68972 EW
2002	313	2.612	616	12.479	637	637	225	5.032	1.566	4.161	1.445	2.042	1.681	14.732	1.558	1.558	778	6.471	1.224	4.315	1.131	5.933	1.093	2.541	1.676	6.860	2002	13943 EW	69373 EW
2003	302	2.597	619	12.652	645	645	226	4.979	1.566	4.170	1.444	2.036	1.683	14.732	1.556	1.556	786	6.420	1.244	4.364	1.138	5.914	1.098	2.556	1.645	6.814	2003	13952 EW	69435 EW
2004	294	2.577	613	12.707	626	626	238	4.990	1.563	4.166	1.433	2.021	1.681	14.723	1.539	1.539	797	6.477	1.234	4.344	1.136	5.934	1.092	2.567	1.631	6.811	2004	13877 EW	69482 EW
2005	288	2.579	638	13.138	649	649	228	4.959	1.546	4.156	1.435	2.057	1.675	14.693	1.541	1.541	800	6.524	1.224	4.197	1.109	5.910	1.108	2.560	1.643	6.803	2005	13884 EW	69766 EW
2006	284	2.556	644	13.173	647	647	247	4.972	1.510	4.091	1.442	2.060	1.672	14.667	1.530	1.530	806	6.514	1.225	4.175	1.119	5.884	1.108	2.551	1.640	6.823	2006	13874 EW	69643 EW
2007	294	2.561	662	13.222	652	652	243	4.956	1.509	4.090	1.450	2.065	1.660	14.558	1.507	1.507	815	6.491	1.199	4.133	1.125	5.860	1.125	2.595	1.630	6.715	2007	13871 EW	69405 EW
Ermittlung der Aktivierungsquote im MELAP-Zeitraum														Ermittlung der Aktivierungsquote im MELAP-Zeitraum															
anfangs leerstehende Wohn-/Hauptgebäude	0	4	4	4	5	13	2	0	20	7	20	23	25	16	anfangs leerstehende Wohn-/Hauptgebäude		139 Stück												
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	0	0	4	4	4	4	3	1	4	8	2	3	0	0	6	7	5	6	12	6	7	10	14	25	3	3	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	64 Stück	77 WE
anfangs leerstehende Nebengebäude	0	32	36	32	50	1	0	5	8	19	17	5	21	anfangs leerstehende Nebengebäude		226 Stück													
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	0	0	9	13	4	3	8	9	3	4	1	2	0	0	1	1	4	5	8	5	8	1	1	7	7	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	46 Stück	45 WE	
anfangs leerst. sonstige Gebäude	0	0	1	2	0	0	0	5	2	0	9	0	0	anfangs leerst. sonstige Gebäude		19 Stück													
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	0	0	0	0	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	2	6	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	8 Stück	11 WE
anfangs modernisierungsbedürftige Wohngeb.	4	3	10	7	28	1	0	60	20	76	5	50	100	anfangs modernisierungsbedürftige Wohngeb.		364 Stück													
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	3	5	3	4	2	0	5	5	2	3	1	5	20	22	5	5	27	3	1	1	20	22	5	5	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	89 Stück	73 WE		
anfangs freie Baulücken im Kernort	8	5	19	10	25	3	36	1	25	26	1	43	50	anfangs freie Baulücken im Kernort		252 Stück													
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	8	3	9	11	2	2	6	5	1	1	2	14	13	13	0	0	2	2	4	5	1	1	1	2	15	15	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	64 Stück	74 WE
anfangs freie Bauplätze in Erweiterungen														anfangs freie Bauplätze in Erweiterungen															
- mit Baugebot	0	0	0	6	79	0	0	0	31	5	6	15	0	- mit Baugebot		142 Stück													
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	0	0	0	0	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	2	2	0	0	0	0	0	0	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	9 Stück	9 WE
- ohne Baugebot	0	0	14	0	0	0	0	0	5	10	0	10	0	- ohne Baugebot		39 Stück													
Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	0	0	0	0	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Aktivierungen im MELAP-Zeitraum	2 Stück	2 WE
Aktivierungen von Wohneinheiten gesamt:	8	32	12	23	16	24	13	22	20	23	26	50	30	Aktivierungen von Wohneinheiten gesamt:		299 WE													
Angaben zu Flächenerweiterungen in der vorbereitenden Bauleitplanung														Angaben zu Flächenerweiterungen in der vorbereitenden Bauleitplanung															
Entwicklungsflächen, die im MELAP-Zeitraum aus dem FNP herausgenommen wurden														zurückgest zurückgest	Entwicklungsflächen, die im MELAP-Zeitraum aus dem FNP herausgenommen wurden														
Wohnbauflächen	3,2	3,2	0	0	0	0	0	0	2,4	2,4	3,2	3,2	0	0	5	0	0	0	0	0	0	0	10,6	16,2	Wohnbauflächen	24,4 ha	25 ha		
Gemischte Bauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,6	1,6	Gemischte Bauflächen	1,6 ha	1,6 ha		
Gewerbliche Bauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,5	Gewerbliche Bauflächen	0 ha	5,5 ha		
Sonderbauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sonderbauflächen	0 ha	0 ha		

Entwicklungsflächen im aktuellen FNP															Entwicklungsflächen im aktuellen FNP																																												
Wohnbauflächen	0	9,3	0	32,4	4,3	4,3	1,25	12,87	4	9,4	2,76	2,76	0	31,6	2	2	0	10,27	0	86	2,3	8,7	3,4	4,25	13,4	23,8	33,41	237,65	Wohnbauflächen	12,35	118,32																												
Gemischte Bauflächen	0	0	2,4	0	0	0,76	18,43	0	2,0	7,42	7,42	0	6,3	0	0	0,17	0,67	0	83	0	0	0	0	1,6	2,5	12,35	118,32	Gemischte Bauflächen	35,17	178,27																													
Gewerbliche Bauflächen	0	9,2	1,5	11,4	3	3	16,6	54,1	2	4,3	6,94	6,94	0	26,4	0	0	2,33	2,33	0	26	0	14,4	2,8	14,7	0	5,5	35,17	178,27	Gewerbliche Bauflächen	15,08	24,42																												
Sonderbauflächen	0	0	0	2,6	0	0	11,48	13,22	0	0	0	0	0	1,6	0	0	0	0	0	0	0	3,6	7	0	0	0	15,08	24,42	Sonderbauflächen																														
Angaben zu Flächenerweiterungen mit Planungsrecht															Angaben zu Flächenerweiterungen mit Planungsrecht																																												
Neubaubgebiete, auf die im MELAP-Zeitraum verzichtet wurde															Neubaubgebiete, auf die im MELAP-Zeitraum verzichtet wurde																																												
Wohnbauflächen	0	0	1,2	0	0	0	0	0	1,2	2,4	0	0	0	0	0	0	3,5	3,5	0	0	2,3	2,3	0	0	3	3	11,2	11,2	Wohnbauflächen	0	0																												
Gemischte Bauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,6	1,6	1,6	1,6	Gemischte Bauflächen	0	0																												
Gewerbliche Bauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Gewerbliche Bauflächen	0	0																												
Sonderbauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Sonderbauflächen	0	0																												
aktuelle Neubaubgebiete	0	1,5	0	12,9	1	1	0	15,93	0	0	0,5	0,5	0	3,2	0,5	0,5	10,22	119,24	0	0	1,3	5,86	1	2,4	0	1	14,52	164,03	aktuelle Neubaubgebiete	22,7	86,81																												
Wohnbauflächen	0	0,2	0	0,8	0	0	0,45	8,55	0	0	0	0	0	0	0	0	22,25	77,26	0	0	0	0	0	0	0	0	22,7	86,81	Wohnbauflächen	18,51	169,41																												
Gemischte Bauflächen	0	0,5	2,5	10,6	2,4	2,4	0	26,5	0	0	0	0	0	9,8	1,5	1,5	0,81	90,11	0	0	10,5	14	0,8	8,5	0	5,5	18,51	169,41	Gemischte Bauflächen	21,51	24,91																												
Gewerbliche Bauflächen	0	0	0	0	0	0	10	10	0	0	0	0	0	0	0	0	7,91	7,91	0	0	3,6	7	0	0	0	0	21,51	24,91	Gewerbliche Bauflächen																														
Sonderbauflächen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			Sonderbauflächen																														
Angaben zu Beratungstätigkeit und Formen der Bürgerbeteiligung im MELAP-Zeitraum															Angaben zu Beratungstätigkeit und Formen der Bürgerbeteiligung im MELAP-Zeitraum																																												
Wieviele Eigentümer wurden persönlich beraten?	11	43	16	37	29	25	6	60	55	46	21	55	80	484	Stück	Wieviele Eigentümer wurden persönlich beraten?	11	43	16	37	29	25	6	60	55	46	21	55	80	484	Stück																												
Für wieviele Eigentümer wurden Testentwürfe erstellt?	4	4	3	28	27	4	0	25	10	16	5	50	11	187	Stück	Für wieviele Eigentümer wurden Testentwürfe erstellt?	4	4	3	28	27	4	0	25	10	16	5	50	11	187	Stück																												
Wieviele Projekte ergaben sich direkt aus der Beratung?	5	27	13	24	20	7	4	5	20	36	12	37	11	221	Stück	Wieviele Projekte ergaben sich direkt aus der Beratung?	5	27	13	24	20	7	4	5	20	36	12	37	11	221	Stück																												
Wurde ein Arbeitskreis, eine Zukunftswerkstatt o.Ä. gebildet? Anzahl der durchgeführten Bürgerversammlungen	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	0	5	1=ja 0=nein	Wurde ein Arbeitskreis, eine Zukunftswerkstatt o.Ä. gebildet? Anzahl der durchgeführten Bürgerversammlungen	1	1	1	0	1	1	0	1	0	0	0	0	5	1=ja 0=nein																													
Welche Bedeutung hatte die Bürgerbeteiligung?	3	25	5	4	10	10	0	5	3	3	2	1	6	77	Stück	Welche Bedeutung hatte die Bürgerbeteiligung?	3	25	5	4	10	10	0	5	3	3	2	1	6	77	Stück																												
	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1=ja 0=nein		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1=ja 0=nein																													
	1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	9	1=ja 0=nein		1	0	0	1	1	1	0	1	1	1	1	1	9	1=ja 0=nein																													
	0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	1	7	1=ja 0=nein		0	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	1	7	1=ja 0=nein																													
Entwicklung der Bodenrichtwerte im MELAP-Zeitraum															Entwicklung der Bodenrichtwerte im MELAP-Zeitraum																																												
Bodenrichtwert innerörtlich 2003 (Durchschnittswerte)	25,00	31,00	40,00	120,00	27,25	27,25	11,00	11,00	57,50	57,50	110,00	110,00	90,00	90,00	36,00	36,00	12,50	52,50	30,00	30,00	25,00	25,00	36,00	60,00	112,00	112,00	2003	47,10 €/qm	58,63 €/qm	Bodenrichtwert innerörtlich 2003 (Durchschnittswerte)	25,00	31,00	40,00	120,00	27,25	27,25	11,00	11,00	57,50	57,50	110,00	110,00	90,00	90,00	36,00	36,00	12,50	52,50	30,00	30,00	25,00	25,00	36,00	60,00	112,00	112,00	2003	47,10 €/qm	58,63 €/qm
Bodenrichtwert innerörtlich 2008 (Durchschnittswerte) * jeweils ohne KAG- und BauGB-Beiträge	25,00	31,00	40,00	157,50	27,25	27,25	11,00	11,00	57,50	57,50	120,00	120,00	105,00	100,00	36,00	36,00	15,00	52,50	30,00	30,00	30,00	27,50	40,00	65,00	125,00	125,00	2008	50,90 €/qm	64,63 €/qm	Bodenrichtwert innerörtlich 2008 (Durchschnittswerte) * jeweils ohne KAG- und BauGB-Beiträge	25,00	31,00	40,00	157,50	27,25	27,25	11,00	11,00	57,50	57,50	120,00	120,00	105,00	100,00	36,00	36,00	15,00	52,50	30,00	30,00	30,00	27,50	40,00	65,00	125,00	125,00	2008	50,90 €/qm	64,63 €/qm
Bodenrichtwert Neubaubgebiete 2003 (Durchschnittswerte)	25,00	31,00	45,00	133,50	33,00	33,00	25,00	25,00	100,00	100,00	110,00	110,00	90,00	90,00	48,00	48,00	27,50	52,50	65,00	65,00	37,00	37,00	51,00	80,00	128,00	138,00	2003	60,35 €/qm	72,54 €/qm	Bodenrichtwert Neubaubgebiete 2003 (Durchschnittswerte)	25,00	31,00	45,00	133,50	33,00	33,00	25,00	25,00	100,00	100,00	110,00	110,00	90,00	90,00	48,00	48,00	27,50	52,50	65,00	65,00	37,00	37,00	51,00	80,00	128,00	138,00	2003	60,35 €/qm	72,54 €/qm
Bodenrichtwert Neubaubgebiete 2008 (Durchschnittswerte) * jeweils ohne KAG- und BauGB-Beiträge	25,00	31,00	50,00	162,50	33,00	33,00	25,00	25,00	100,00	100,00	120,00	120,00	105,00	100,00	48,00	48,00	30,00	62,00	60,00	60,00	44,00	50,00	55,00	90,00	125,00	128,00	2008	63,08 €/qm	77,65 €/qm	Bodenrichtwert Neubaubgebiete 2008 (Durchschnittswerte) * jeweils ohne KAG- und BauGB-Beiträge	25,00	31,00	50,00	162,50	33,00	33,00	25,00	25,00	100,00	100,00	120,00	120,00	105,00	100,00	48,00	48,00	30,00	62,00	60,00	60,00	44,00	50,00	55,00	90,00	125,00	128,00	2008	63,08 €/qm	77,65 €/qm